

**Перечень, периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Х.Давлетшиной 20/1	Периодичность работ	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,579	3,758
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,579	3,758
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,131	0,138
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,032	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,835	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,574	0,606
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,126	0,127
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	2,618
сантехнические работы	по графику	0,578	0,000
электромонтажные работы	по графику	0,303	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,618	4,983
2.1. Услуги сторонних организаций		1,767	1,975
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,315	1,524
обследование вентканалов и дымоходов		0,346	0,346
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,287	0,287
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,106	0,106
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,851	3,008
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,851	3,008
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,699	0,635
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,158	1,222
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,388	0,409
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1154,3	1154,3